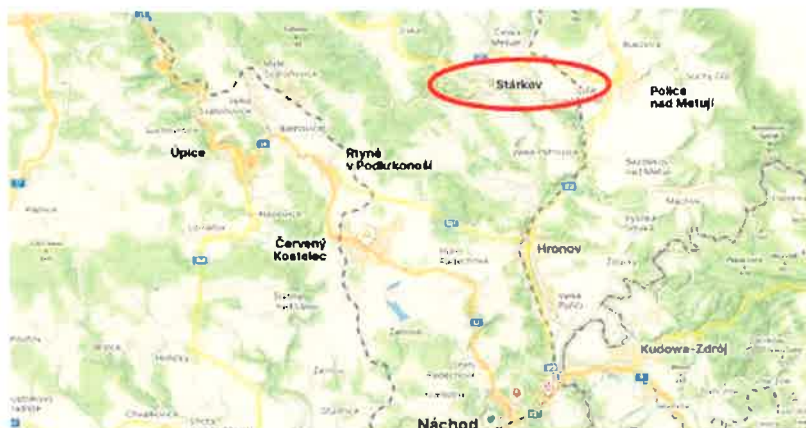


Znalecký posudek č. 1801-7/2026

O ceně vodních děl „Nová kanalizace + ČOV Stárkov“ a „Splašková kanalizace pro RD u Hřbitova - Stárkov“ a „Rozšíření kanalizace na pozemek p.p.č. 1080 a p.p.č. 485/1 k.ú. Stárkov“ „Zasíťování území v lokalitě Za Lágrem na p.p.č. 427/2, k.ú. Stárkov“ a dále pozemek St. 359 a id. 1/2 pozemku p.p.č. 1447 z GP 369-51/2026“ vše v katastrálním území Stárkov, v obci Stárkov, okres Náchod, kraj Královéhradecký.



Objednatel posudku:

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská č. p. 1521
547 01 Náchod
IČO: 48172928
DIČ: CZ48172928
ze dne: 8. 1. 2026

Účel posudku:

Zjištění ceny pro stanovení emisního ažia za pozemky a oceňovaná vodní díla.

Výsledná cena oceňovaného vodního díla a pozemků dle odborného odhadu znalce činí: 20 908 420,- Kč

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a vyhlášky č. 370/2024 Sb., podle stavu ke dni 31. 12. 2025 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov
tel.: 724 689 138
email: D.Jakwerth@seznam.cz

Posudek obsahuje 35 stran a 16 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu znalce.

V Trutnově, 30. 3. 2026

Vyhotovení č. 1

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je zjištění ceny staveb vodních děl „Nová kanalizace + ČOV Stárkov“ a „Splašková kanalizace pro RD u Hřbitova - Stárkov“ a „Rozšíření kanalizace na pozemek p.p.č. 1080 a p.p.č. 485/1 k.ú. Stárkov“ „Zasíťování území v lokalitě Za Lágrem na p.p.č. 427/2, k.ú. Stárkov“ a dále pozemek St. 359 a id. 1/2 pozemku p.p.č. 1447 z GP 369-51/2026“ vše v katastrálním území Stárkov, v obci Stárkov, okres Náchod, kraj Královéhradecký.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka díla byla provedena dne <datum-prohlídky> za účasti znalce.

3. Podklady pro vypracování posudku

Objednávka posudku

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „ČOV a kanalizace Stárkov“, v k.ú. Stárkov ze dne 25.08.2016,

Kolaudační rozhodnutí z 14.3.2024 vodního díla „Zasíťování území v lokalitě Za Lágrem.

Kolaudační rozhodnutí z 14.12.2016 vodního díla „Zasíťování území na p.p.č. 485/3 včetně komunikace k.ú. Stárkov

Návrh GP 369-51/2026 Geospol s.r.o.- geometrický plán oddělení pozemku z 2026

Stavební povolení: Rozšíření kanalizace a vodovodního řádu na pozemek č. 1080 a 485/1, k.ú. Stárkov = U Hřbitova z 11.06.2018

Majetkové karty 358/1 Nová kanalizace - ČOV Stárkov

Majetkové karty 603/1 Kanalizace Za Lágrem

Majetkové karty 354/1 Kanalizace pro RD U hřbitova

Servisní posudek ČOV Stárkov

Soubory rozpočtů spojených s dílem, rekapitulace nákladů

Dokumentace skutečného provedení

Rozpočet stavby a SOD

Doklad o výši dotace - nebyl předložen

Situace - skutečné provedení

PD Stárkov - splašková kanalizace a ČOV vyhotovená J. Řezníčkem 2011

PD Zasíťování území na p.p.č. 485/3 včetně komunikace, k.ú. Stárkov - VODOVOD A KANALIZACE vyhotovená EGO Projektový a Ing. Ateliér Hronov 08/2012

PD Rozšíření kanalizace a vodovodního řádu na pozemek č. 1080, k.ú. Stárkov (754838)“, kterou zpracoval Ing. Petr Tuček 03/2017

Mapové podklady

Ortomapa katastrální mapy z nahlížení do KN

Skutečnosti zjištěné při prohlídce dne <datum-prohlídky>

4. Vlastnické a evidenční údaje

název: „ČOV, kanalizace a pozemky - Stárkov“

adresa: Stárkov

kraj: Královéhradecký

obec: Stárkov

katastrální území: Stárkov

počet obyvatel obce: 627

stavba a nemovitost je ve vlastnictví: Město Stárkov

5. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace byla poskytnuta, ocenění je provedeno dle skutečného stavu. Jiná dokumentace nebyla na mé požádání předložena.

6. Celkový popis

Stárkov je město v okrese Náchod v Královéhradeckém kraji. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Součástí města jsou vesnice Bystré, Horní Dřevíč, Chlívce a Vápenka a celkem ve městě žije 633 obyvatel, samotný Stárkov má cca 400 obyvatel. Stárkov leží v údolí říčky Dřevíče, nad jejím soutokem s potokem Jívkou, v Broumovském výběžku východních Čech. Ze Stárkova se dostanete po silnicích 3. třídy do Hronova a dále do Náchoda; Červeného Kostelce; Police nad Metují; Teplic nad Metují; Jívky, Radvanic a dále do Trutnova. Jezdí sem autobusová doprava z Hronova, zhruba po jedné hodině.

Poloha stavby: Stavby kanalizací a ČOV se nacházejí v prostoru města Stárkov v jeho intravilánu. Oddílná splašková kanalizace je liniovou stavbou, navrženou v celém rozsahu její zastavěné části. Trasy stok jsou vedeny místními cestami a přednostně (pokud je to možné) zelenými pásy souběžnými se silnicemi 3. třídy. Kanalizace je ukončena v navržené ČOV pro 600 EO. Tato je umístěna v jihovýchodní části obce v prostoru mezi silnicí 3-30313 Hronov Stárkov a recipientem. Tímto je Dřevíčský potok, v prostoru pod soutokem s potokem Jívkou. Stoková soustava je jako celek ukončena v navržené ČOV, v níž budou splaškové vody likvidovány. Recipientem je Dřevíčský potok. Navržený areál ČOV je osazen 0,74 m nad hladinou průtoku N100 (51,5 m³/s), stavební část 1,16 m na kótě 414,70 m.n.m.

Ocenění se provádí:

- podle zákona č. 151/1997 Sb., §2 odst. 3e) a oceňovací vyhlášky č. 337/2022 Sb. v platném znění
- podle účetní hodnoty;
- obvyklou cenou stanovenou podle porovnávacích cen, nebo stanovením investičních nákladů

Prvním způsobem je ocenění podle platného oceňovacího předpisu: Vyhl. 370/2024 Sb.

- Provedeno v následující části B. Posudek

Druhý způsob ocenění v souladu se Zákonem č. 90/2012 Sb o obchodních korporacích a zákonem č. 89/2012 Sb občanský zákoník dle Zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e) - oceňování podle účetní hodnoty.

Požizovací cena byla předložena formou souhrnu nákladů spojených se stavbou a službami spojenými se stavbou vodních děl vybudovaných od roku 1996 do roku 2025 ve výši 32 440 448,99 + 368 932 + 4 205 753,76 + 423 088,68 + 232 943,00 = 37 671 166,43 + DPH. (v částce 232 943 Kč je délka kanalizace 1 650 m, z této délky se vkládá pouze 112,74 m – její cenu lze z 232 943 Kč oddělit – poměrná část pak činí 15 916,36 Kč)

Po úpravě: 32 440 448,99 + 368 932 + 4 205 753,76 + 423 088,68 + 15 916,36 = 37 454 139,79 + DPH.

Náklady stavebních prací včetně materiálu na vlastní vodní díla činí **37 454 139,79 Kč + DPH.**

Cena pozemků činí **52.882,68 Kč**

7. Obsah posudku

1. Pozemek ČOV – § 4
2. Pozemek vjezd – § 4

3. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2025 – § 17
4. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2023 – § 17
5. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – § 17
6. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – § 17
7. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – § 17
8. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 1996 – § 17
9. Kanalizace Beton DN 300 mm 2016 – § 17
10. Kanalizace výtlačk PVC DN 110 mm – § 17
11. Kanalizace výtlačk PVC DN 63 mm – § 17
12. Čerpací stanice výtlačků – § 17
13. ČOV Čistírna odpadních vod – § 17
14. ČOV Provozní budova – § 12
15. Čerpací stanice ČOV – § 17
16. Parshallův žlab – § 17
17. ČOV Zpevněné plochy – § 17
18. Kanalizace z ČOV DN 125 – § 18
19. Kanalizace z ČOV DN 160 – § 18
20. Kanalizace přepady z ČS 01-04 DN 200 – § 18
21. Vodovodní přípojka ČOV – § 18
22. Vodoměrná šachta ČOV – § 18
23. Elektropřípojky – § 18
24. Oplocení – § 18
25. Brána – § 18

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky Vyhl.č. 370/2024 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2 Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6 Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7 Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8 Poloha obce	VII. V ostatních případech	0,80
9 Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,720$$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

1. Pozemek ČOV – § 4

Pozemek pod ČOV a funkčního celku. Pozemek vznikl oddělením původního pozemku St. 359 z plochy 564 m² na potřebnou plochu 188 m² k provozu ČOV. Zbylá část zůstane pro provoz sběrného dvora. Pozemek je oddělen geometrickým plánem pod číslem 369-51/2026 vyhotoveným Geospol s.r.o. Pozemek je upravený rovinatý. Oceňuje se pozemek podle GP.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Stárvkov		
Název okresu	Náchod		
Základní cena výchozí	ZC _v	=	2 047,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	IV. 501 - 1000 obyvatel	0,65
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	III. Elektrizace, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena pozemku	ZC = ZC _v × O ₁ × O ₂ × O ₃ × O ₄ × O ₅ × O ₆	=	394,- Kč/m ²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)			

Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu	I _T	=	1,000
------------	----------------	---	-------

Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2 Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3 Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4 Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásma	0,00
5 Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6 Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů	$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	=	1,000
-------------------------	------------------------------	---	-------

Index polohy	I _P	=	0,600
--------------	----------------	---	-------

Index cenového porovnání	I = I _T × I _O × I _P	=	0,600
--------------------------	--	---	-------

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená	ZCU = ZC × I = 236,4000 Kč/m ²
------------------------	---

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
St. 359	zastavěná plocha a nádvoří	188	44 443,20

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
	Pozemek ČOV – zjištěná cena		44 443,20 Kč

2. Pozemek vjezd – § 4

Pozemek společného vjezdu do sběrného dvora a ČOV. Pozemek vznikl oddělením původního pozemku St. 359 z plochy 564 m² na potřebnou plochu p.p.č. 1447 o ploše 168 m². Pozemek je oddělen geometrickým plánem pod číslem 369-51/2026 vyhotoveným Geospol s.r.o. Pozemek je upravený rovinatý. Oceňuje se 1/2 spoluvlastnického podílu pozemku podle GP.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Stárvkov		
Název okresu	Náchod		
Základní cena výchozí	ZC _v	=	2 047,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	IV. 501 - 1000 obyvatel	0,65
2 Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3 Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4 Technická infrastruktura v obci	III. Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
5 Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6 Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena pozemku	ZC = ZC _v × O ₁ × O ₂ × O ₃ × O ₄ × O ₅ × O ₆	=	394,- Kč/m ²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)			

Index cenového porovnání (příloha č. 3, tabulka č. 5)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	II. Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1201 m	-0,20
2 Charakter a zastavěnost území	I. V kat. území sídelní části obce	0,05
3 Povrchy	I. Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
4 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5 Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání	$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right)$	=	0,255
--------------------------	--	---	-------

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená	ZCU = ZC × I = 100,4700 Kč/m ²
------------------------	---

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
p.p.č. 1447	ostatní plocha	168	16 878,96

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl	x	1 / 2
Cena po úpravě	=	8 439,48 Kč
Pozemek vjezd – zjištěná cena		8 439,48 Kč

3. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2025 – § 17

Jedná se o „Rozšíření kanalizace a vodovodního řádu na pozemek č. 1080 a 485/1, k.ú Stárkov“ prodloužení kanalizace o celkové délce 117 m. Jako materiál bylo použito KG PVC DN 250, na trase bylo provedeno 6 revizních šachet.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_5	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	117,00 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,1000	
Polohový koeficient K_5	x	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	9 417,98 Kč/m	
Cena stavby M x ZCU			= 1 101 903,66 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	0 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	80 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	0,000 %
Odpočet opotřebení	1 101 903,66 Kč x 0,000 %	-	0,- Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	1 101 903,66 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00

6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy		$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	1 101 903,66 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		=	476 022,38 Kč
Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2025 – zjištěná cena			476 022,38 Kč

4. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2023 – § 17

Jedná se o stavbu „Zasíťování území v lokalitě Za Lágrem na p.p.č. 427/2, k.ú Stárkov“ prodloužení kanalizace o celkové délce 121,5+80+67+41 m. Jako materiál bylo použito KG PVC DN 250 SN4, na trase bylo provedeno 10 revizních šachet. Kolaudace proběhla na dvě samostatné části k jednomu datu 14.3.2024. Dokončení kanalizačních stok bylo provedeno již v roce 2023.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_5	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	309,50 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,1000	
Polohový koeficient K_5	x	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	9 417,98 Kč/m	
Cena stavby M x ZCU			= 2 914 864,81 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	2 roky
Předpokládaná další životnost	D	=	78 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	2,500 %
Odpočet opotřebení	2 914 864,81 Kč x 2,500 %	-	72 871,62 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	2 841 993,19 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720
------------	-------	---------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00

3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	2 841 993,19 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	1 227 741,06 Kč
Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2023 – zjištěná cena		1 227 741,06 Kč

5. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – § 17

Jedná se o oddílnou splaškovou kanalizaci akce „Zasíťování území na p.p.č. 485/3 včetně komunikace, k.ú. Stárkov - KANALIZACE (na p.p.č. 485/3 a 1045/1“, jmenovitě Řad A o celkové délce 119 m. Jako materiál bylo použito KG PVC DN 250, na trase byly provedeny 4 revizní šachty.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_s	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	119,00 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,1000	
Polohový koeficient K_s	x	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	9 417,98 Kč/m	
Cena stavby $M \times ZCU$	=		1 120 739,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	11,250 %
Odpočet opotřebení	1 120 739,62 Kč x 11,250 %	-	126 083,21 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	994 656,41 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	994 656,41 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	×	0,432
Cena stavby CS = CS _N × pp	=	429 691,57 Kč

Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – zjištěná cena 429 691,57 Kč

6. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – § 17

Jedná se o havarijní obtok z ČOV. V roce 2016 byl při výstavbě ČOV proveden havarijní obtok v délce 20,96. Jako materiál bylo použito KG PVC DN 250, na trase byly provedeny 4 revizní šachty.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K _s	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,442
Množství M	20,96 m

Ocenění

Základní cena	2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	×	1,1000
Polohový koeficient K _s	×	1,1500
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	9 417,98 Kč/m
Cena stavby M × ZCU	=	197 400,86 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	11,250 %

Odpočet opotřebení	197 400,86 Kč × 11,250 %	-	22 207,60 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	175 193,26 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu $I_T = 0,720$

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	175 193,26 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	75 683,49 Kč

Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – zjištěná cena 75 683,49 Kč

7. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – § 17

Jedná se o vodní dílo „Stárkov - splašková kanalizace“, jmenovitě gravitační kanalizační stoky: A délky 610,79 m a 308 m, A1 délky 152,96 m, A2 délky 40,37 m, A3 délky 41,39 m, A4 délky 204,76 m, A5 délky 33,08 m, B délky 126 m, B1 délky 48,88 m, C délky 459 m a 194 m, C1 délky 280,33 m, C2 délky 66,76 m, C2-1 délky 17 m, C3 délky 114 m, C3-1 délky 85,68 m, C3-2 délky 50,57 m, C4 délky 391,16 m.

Jako materiál bylo použito KG PVC DN 250, na trase byly provedeny 4+3 revizní šachty.

Popis:

Kmenová stoka A je od ČS v areálu ČOV vedena přes Jívku k silnici 3-30313 (do Š1 je přepojena splašková kanalizace z malé ČOV, která bude zrušena). Tuto kolmo podchází a místní cestou směřuje do Š7 (km 0,203). V km 0,408-0,424 byl proveden řízený protlak z důvodu zajištění stability starých kamenných základů budovy školy. Dále je stoka vedena jižním krajem náměstí a odtud od Š17 do Š21 (km 0,595) uličkou, na jejímž protilehlém konci je v místě jejího napojení na silnici 3-30118 její prvá část ukončena.

Stoka A1 je započata napojením na stoku A v km 0,184 (Š6). Krajem cesty je vedena do Š35 (km 0,133) kde se lomí vpravo a v patě svahu je v km 0,150 ukončena. Její realizace vyžaduje splnění týchž podmínek jako kmenová stoka A v km 0,00 - 0,203 (Š7) viz. předchozí odstavec této zprávy. Dále vyžaduje jednoduchou přeložku vodovodu (PE100; SDR17; D = 50/3) v délce 34 m. Rekonstruovaný vodovodní řad je uložen tak, že krytí potrubí je v rozsahu 1,2 až 1,3 m. Podrobnosti viz příl.č. D.5.12 a D.5.14.

Stoka A2 je vysazena ze stoky A v km 0,203 (Š7). Vedena je k domkům č.p.29 a č.p.30, před nimiž je v Š38 ukončena.

Stoka A3 je započata napojením na stoku A v km 0,342 (Š11). Přímým směrem je vedena k septiku u bytového domu č.p.188, kde je v km 0,040 (Š40) ukončena. Stoka A4 je vysazena ze stoky A v km 0,458 (Š15). Podchází silnici 3-30118 a souběžně se severní hranicí zástavby na náměstí je vedena na jeho konec. V Š45 (km 0,136) se lomí vpravo do místní cesty, kde je v prostoru za kinem v Š47 (km

0,204) ukončena. Stoka A5 směřuje od ČS1 (do níž je napojena) k silnici 3-30118, před níž je v prostoru před protilehlou zástavbou ukončena.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_5	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	3 224,73 m

Ocenění

Základní cena		2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,1000	
Polohový koeficient K_5	x	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	=	9 417,98 Kč/m	
Cena stavby M x ZCU	=		30 370 442,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	11,250 %
Odpočet opotřebení	30 370 442,65 Kč x 11,250 %	=	3 416 674,80 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	26 953 767,85 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu I_T = 0,720

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N = 26 953 767,85 Kč

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $p_p = I_T \times I_P$	\times	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times p_p$	$=$	11 644 027,71 Kč
Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016 – zjištěná cena		11 644 027,71 Kč

8. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 1996 – § 17

Jedná se o původní historickou část kanalizace vodního díla „Stárkov - splašková kanalizace“, jmenovitě gravitační kanalizační stoky v délce 112,74 m. Jako materiál bylo použito KG PVC DN 250.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_s	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	112,74 m

Ocenění

Základní cena	\times	2 163,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	\times	1,1000	
Polohový koeficient K_s	\times	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	\times	3,4420	
Základní cena upravená ZCU	$=$	9 417,98 Kč/m	
Cena stavby $M \times ZCU$	$=$		1 061 783,07 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	$=$	29 roků
Předpokládaná další životnost	D	$=$	51 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	$=$	80 roků
Opotřebení	O = S / Z \times 100 %	$=$	36,250 %
Odpočet opotřebení	1 061 783,07 Kč \times 36,250 %	$=$	384 896,36 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		$=$	676 886,71 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	$=$	0,720
------------	-------	-----	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	676 886,71 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $p_p = I_T \times I_P$	x	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times p_p$	=	292 415,06 Kč
Kanalizace PVC KG DN 250 mm 1996 – zjištěná cena		292 415,06 Kč

9. Kanalizace Beton DN 300 mm 2016 – § 17

Jedná se o odtok z ČOV vybudovaný při stavbě „Stárkov - ČOV“, odtok je vyveden do vodoteče.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	beton
Hloubka uložení potrubí	2,10 m
Polohový koeficient K_S	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Kód SKP	46.21.41.4 kanalizace trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442
Množství M	43,31 m

Ocenění

Základní cena	1 785,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,1000
Polohový koeficient K_S	x	1,1500
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420
Základní cena upravená ZCU	=	7 772,12 Kč/m
Cena stavby M x ZCU	=	336 610,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	11,250 %
Odpočet opotřebení	336 610,52 Kč x 11,250 %	-	37 868,68 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	298 741,84 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00

5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy	$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		= 298 741,84 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x 0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$		= 129 056,47 Kč
Kanalizace Beton DN 300 mm 2016 – zjištěná cena		129 056,47 Kč

10. Kanalizace výtlačk PVC DN 110 mm – § 17

Jedná se o výtlačk kanalizace o celkové délce 146 m. Na kanalizaci je použit materiál polyetylen PE 100 DN 110 mm. Ocenění tlakové kanalizace je provedeno jako vodovod.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K_5	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2212 Vedení vody dálková trubní
Kód SKP	46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	146,00 m

Ocenění

Základní cena		2 063,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,0000	
Polohový koeficient K_5	x	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4880	
Základní cena upravená ZCU	=	8 275,11 Kč/m	
Cena stavby M x ZCU			= 1 208 166,06 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	11,250 %
Odpočet opotřebení	1 208 166,06 Kč x 11,250 %	-	135 918,68 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	1 072 247,38 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	= 0,720
------------	-------	---------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00

3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N	=	1 072 247,38 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$	x	0,432
Cena stavby $CS = CS_N \times pp$	=	463 210,87 Kč
Kanalizace výtlačk PVC DN 110 mm – zjištěná cena		463 210,87 Kč

11. Kanalizace výtlačk PVC DN 63 mm – § 17

Jedná se o tři výtlačky kanalizace o celkové délce 260,82+278+161,17 = 699,99 m. Na kanalizaci je použit materiál polyetylen PE 100 DN 63 mm. Ocenění tlakové kanalizace je provedeno jako vodovod.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí	1,50 m
Polohový koeficient K_5	1,1500 (hodnota koeficientu je zvýšena o 15 % pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce)
Kód klasifikace CZ-CC	2212 Vedení vody dálková trubní
Kód SKP	46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	699,99 m

Ocenění

Základní cena		2 063,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí	x	1,0000	
Polohový koeficient K_5	x	1,1500	
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4880	
Základní cena upravená ZCU	=	8 275,11 Kč/m	
Cena stavby $M \times ZCU$			= 5 792 494,25 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	11,250 %
Odpočet opotřebení	5 792 494,25 Kč × 11,250 %	-	651 655,60 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	5 140 838,65 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Inženýrské stavby)

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	znak se neposuzuje pro liniové stavby	0,00
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5 Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	5 140 838,65 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	x	0,432
Cena stavby CS = CS _N × pp	=	2 220 842,30 Kč
Kanalizace výtlak PVC DN 63 mm – zjištěná cena		2 220 842,30 Kč

12. Čerpací stanice výtlaků – § 17

Čerpací stanice byly provedeny v roce 2016, jedná se o podzemní prefabrikované nádrže vnitřního průměru 1,20 (2,0) m. Celkový obestavěný prostor čerpacích stanic činí 7,59+ 6,54+26,37+6,36 = 46,86 m³. Čerpací stanice ČS zajišťují přečerpání splaškových odpadních vod do kanalizačních sběračů trasy do stok a na ČOV. Jsou umístěny v nezpevněném terénu zástavby obce. Čerpací stanice jsou provedeny z prefabrikovaných betonových dílců průměru 1200 (2000) mm včetně dna, těsnění spár mezi jednotlivými díly je zajištěno elastomerovým těsněním. Na betonové dno jsou osazeny rovné skruže požadované výšky a monolitická železobetonová stropní deska. Stropní deska je vybavena montážním a vstupním otvorem. Otvor je překryt pachotěsným poklopem z oceli tř. 17, rám poklopu ukotven do stropní desky. Poklop je vždy opatřen zámkem. Pro vstup do šachty slouží nerezový žebřík s ukotvením do jednotlivých dílů čerpací šachty. V šachtě je osazen česlicový koš. Vytahování koše na vodících tyčích, ukotvených do skruží. Životnost čerpací stanice je uvažována vzhledem ke stavu opotřebení na 80 let.

Technologie a vybavení čerpacích šachet byly oceněny odborným odhadem vzhledem k nákupním cenám.

Obestavěný prostor Čerpacích Stanic:

ČS 01 DN 1200 7,59 m³

ČS 02 DN 1200 6,54 m³

ČS 03 DN 2000 26,37 m³

ČS 04 DN 1200 6,36 m³

Čerpací stanice ČS1,2,4

V jímce je umístěno jedno čerpadlo s vlastní automatikou chodu v závislosti na výšce hladiny.

Čerpací stanice ČS 3

Jímka je vybavena 2ks kalových čerpadel. Čerpadla jsou ovládána přepínačem AUT-MAN. V aut provozu

jsou ovládána řídicí jednotkou na základě hladiny v jímce. Hladina je snímána ultrazvukovou sondou BQ1. Čerpadla pracují ve střídavém režimu (relé K16) a automatickém záskoku v případě poruchy některého čerpadla.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	montovaná z dílců betonových plošných
Polohový koeficient K_5	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	28,93 m ³

Ocenění

Základní cena	1 619,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5	x	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4880
Základní cena upravená ZCU	=	5 647,07 Kč/m ³
Cena stavby $M \times ZCU$	=	163 369,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	11,250 %
Odpočet opotřebení	163 369,74 Kč x 11,250 %	=	18 379,10 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	144 990,64 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zaříze ní (vybav ení) Technologie a vybavení čerpacích stanic

Popis ČS1, 2 a 4

V čerpací šachtě je instalováno čerpadlo s řezacím zařízením. Čerpadlo je instalováno na dně šachty a je spouštěno jeřábkem na řetězu z důvodu vytažení cele soustavy. Na potrubí je nainstalován pojistný ventil, zpětná klapka a uzávěr. Čerpadlo je řízeno plovákem. Poklop o velikosti 900x600 mm je uzamykatelný kladkou. V čerpací stanici jsou instalována stupadla.

ČS3

V čerpací šachtě je instalována dvojice čerpadel, druhé čerpadlo jako 100% rezerva. Tato čerpadla jsou konstruována pro dlouhodobý bezproblémový provoz v těch nejnáročnějších pracovních podmínkách. Navržená čerpadla mají osazena oběžná kola typu SuperVortex s průchodností 80 mm. Tato velká průchodnost podstatně snižuje riziko ucpání čerpadla a zajišťuje mu tak maximální délku pracovní doby při minimálních provozních nákladech. V jímce jsou čerpadla instalována s použitím systému spouštěcích tyčí a automatické spojky. Po spuštění je čerpadlo připojeno do své pracovní polohy automaticky k základové části spojky upevněné na dně čerpací jímky. Čerpadla pracují ve střídavém provozu, aby nedošlo k zatuhnutí čerpadla. Čerpadlo je řízeno systémem autoadapt. Měření hladiny je provedeno ultrazvukovou sondou. Pro vstup do šachty je použit žebřík z pozinkované oceli. V šachtě jsou 2 poklopy. Pro manipulaci s čerpadly 1210x860 mm. Pro obsluhu je poklop 600x600 mm. Poklopy se dají zamknout kladkou. V šachtě je zpětná klapka DN80 a šoupě DN80.

V jímce kde jsou instalovaná 2 kalová čerpadla budou pracovat v režimu (1 + 1) tzn. je namontována 100% rezerva. Rezervní čerpadlo bude automaticky uvedeno do chodu v případě výpadku proudové ochrany jednoho z čerpadel v rozvaděči.

Jedná se o technologii Čerpacích stanic dle skutečných počátečních nákladů z rozpočtu. 464.043,54 Kč

Měření a regulace 200.000,- Kč - poměrná část ze společné M+R s ČOV

Předpokládaná životnost technologie je 25 let

Náklad 664 000

y na

poříze

ní

= 664 000,- Kč

Stáří S = 9 roků

Předpokládaná D = 16 roků

další životnost

Opotřebení $S / (S + D) \times 100 \% = 36,000 \%$

× 64,000 %

Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)

= 424 960,- Kč

Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)

= 569 950,64 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu $I_T = 0,720$

Index polohy $I_P = 0,600$

Cena stavby určená nákladovým způsobem $CS_N = 569 950,64 \text{ Kč}$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P = 0,432$

Cena stavby $CS = CS_N \times pp = 246 218,68 \text{ Kč}$

Čerpací stanice výtlačků – zjištěná cena 246 218,68 Kč

13. ČOV Čistírna odpadních vod – § 17

Stavební část ČOV je navržena jako přízemní zděný objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou nad celou zastavěnou plochou. Ten je osazen na podzemní jímce z vodostavebního železobetonu rozdělené do sekcí, optimálně vyhovujících potřebám procesu čištění odpadních vod. Vně objektu je čerpací stanice-podzemní objekt kruhového půdorysu o vnitřním průměru 1500 mm z betonových dílců. Ocenění je provedeno pro nádrže samostatně. Součástí jsou aktivační nádrž, kalová nádrž a denitrifikační nádrž. Vrchní část ČOV je oceněna samostatně. Čerpací stanice je umístěna vně ČOV a je oceněna samostatně.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	monolitická betonová plošná
Polohový koeficient K_5	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	$7,8 \times 10,75 \times 3,85 = 322,82 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní cena	3 359,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	×	3,4880
Základní cena upravená ZCU	=	11 716,19 Kč/m ³
Cena stavby M × ZCU	=	3 782 220,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	91 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	9,000 %
Odpočet opotřebení	3 782 220,46 Kč × 9,000 %	-	340 399,84 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	3 441 820,62 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zařízení (vybavení)	Technologie ČOV		
Popis	Technologie ČOV a čerpací stanice jsou oceněny společně podle skutečných nákladů.		
Náklady na pořízení	1 383 432,14	=	1 383 432,14 Kč
Opotřebení	60,000 %	×	40,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		=	553 372,86 Kč

Popis Přípojky elektro k ČOV jsou oceněny společně podle skutečných nákladů.

Náklady na pořízení	249 600	=	249 600,- Kč
Opotřebení	50,000 %	×	50,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		=	124 800,- Kč

Úprava ceny za technologická zařízení (vybavení) celkem		+	678 172,86 Kč
Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)		=	4 119 993,48 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
------------	-------	---	-------

Index polohy	I_p	= 0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N			= 4 119 993,48 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_p$			x 0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$		= 1 779 837,18 Kč
ČOV Čistírna odpadních vod – zjištěná cena			1 779 837,18 Kč

14. ČOV Provozní budova – § 12

Provozní budova je umístěna nad ŽB nádrž ČOV slučuje dmychárnu a velín, dále je zde umístěno sociální zařízení, objekt je zděný z cihelného zdiva, zastřešení je provedeno sedlovou střechou, krytina je z bonského šindele.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova	typ N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce	zděná
Polohový koeficient K_s	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod
Kód SKP	46.21.13.3..1 budovy pro vodní hospodářství
Koeficient změny cen staveb K_i	3,116

Podlaží

vrchní stavba		
Výška		= 2,67 m
Zastavěná plocha 10,75×7,8		= 83,85 m ²
Průměrná výška podlaží PVP		= 2,67 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP		= 83,85 m ²

Obestavěný prostor OP

vrchní stavba	10,75×7,8×2,95	= 247,36 m ³
zastřešení	10,75×7,8×1,195/2	= 50,10 m ³
Obestavěný prostor – celkem		= 297,46 m ³

Vybavení

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	23,90 %	Standardní
3. Stropy	13,10 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	5,30 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	2,30 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Nevyskytuje se
13. Okna	4,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,10 %	Standardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	7,10 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,30 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,70 %	Standardní
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,30 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄

Základní koeficient K ₄			1,0000
Úprava koeficientu K ₄			
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 2,30 %	-	0,0230
12. Vrata	-0,54 × 1,852 × 0,30 %	-	0,0030
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 5,30 %	-	0,0530
Hodnota koeficientu vybavení stavby K ₄		=	0,9210

Ocenění

Základní cena ZC		3 247,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁	×	0,9390	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP)	×	0,9987	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP)	×	1,0865	
Koeficient vybavení stavby K ₄	×	0,9210	
Polohový koeficient K ₅	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,1160	
Základní cena upravená ZC _U	=	9 494,45 Kč/m ³	
Cena stavby OP × ZC _U	=		2 824 219,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S = 9 roků		
Předpokládaná další životnost	D = 91 roků		
Opotřebení	S / (S + D) × 100 % = 9,000 %		
Odpčet opotřebení	2 824 219,10 Kč × 9,000 %	-	254 179,72 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	2 570 039,38 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720
Index polohy	I _P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	2 570 039,38 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	×		0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	1 110 257,01 Kč

ČOV Provozní budova – zjištěná cena 1 110 257,01 Kč

15. Čerpací stanice ČOV – § 17**Čerpací stanice ČS ČOV**

Na vstupu odpadních vod do ČOV je umístěna jímka s 2ks kalových čerpadel. Čerpadla jsou ovládána přepínačem AUT-MAN. V aut provozu jsou ovládána řídicí jednotkou na základě hladiny v jímce. Hladina je snímána ultrazvukovou sondou BQ2. Čerpadla pracují ve střídavém režimu (relé K16) a automatickém záskoku v případě poruchy některého čerpadla. Na rozvaděči je signalizován Chod a Porucha. Porucha je odvislá od motorové spouště, bimetalu ve vinutí motoru a vlhkostní sondy.

Obestavěný prostor Čerpací stanice:

ČS ČOV 4,4*4,4*(415,46-410,21) = 101,64 m³

Technologie, elektro a M+R jsou oceněny jako součásti vlastní ČOV.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	montovaná z dílců betonových plošných
Polohový koeficient K_s	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	101,64 m ³

Ocenění

Základní cena	1 619,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_s	x	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4880
Základní cena upravená ZCU	=	5 647,07 Kč/m ³
Cena stavby M x ZCU	=	573 968,19 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	71 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	80 roků
Opotřebení	O = S / Z x 100 %	=	11,250 %
Odpčet opotřebení	573 968,19 Kč x 11,250 %	=	64 571,42 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	509 396,77 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
Index polohy	I_P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	509 396,77 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x	0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	220 059,40 Kč

Čerpací stanice ČOV – zjištěná cena 220 059,40 Kč

16. Parshallův žlab – § 17

Jedná se o betonový objekt k měření průtoku splaškových vod ČOV. Objekt byl proveden z ŽB C 30/37.

Rozměry OP objektu činí 17,08 m³. Technologie dle skutečných fakturovaných nákladů činí 150.000,- Kč bez DPH.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika	monolitická betonová plošná
Polohový koeficient K_s	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
Kód SKP	46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,488
Množství M	2,9 x 1,9 x 3,1 = 17,08 m ³

Ocenění

Základní cena		3 359,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅	x	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i	x	3,4880	
Základní cena upravená ZCU	=	11 716,19 Kč/m ³	
Cena stavby M × ZCU	=		200 112,53 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	91 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	9,000 %
Odpočet opotřebení	200 112,53 Kč × 9,000 %	=	18 010,13 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	182 102,40 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě

Zařízení (vybavení)	Technologie		
Náklady na pořízení	150 000	=	150 000,- Kč
Opotřebení	50,000 %	x	50,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení)		=	75 000,- Kč
Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení)		=	257 102,40 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720
Index polohy	I _P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	257 102,40 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		x	0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	111 068,24 Kč

Parshallův žlab – zjištěná cena**111 068,24 Kč****17. ČOV Zpevněné plochy – § 17**

Jedná se o část vnitřní v místě sběrného dvora a vlastní ČOV. Jedná se o plochu u čistírny potřebnou pro manipulaci a 1/2 příjezdové plochy jako poměrná část. Povrch je ve dvou vrstvách z asfaltobetonu na podkladu ze štěrkodrti. Plocha slouží k příjezdu nákladních automobilů. Podkladní vrstvy jsou opatřeny živičným krytem-celková plocha je 380 m².

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby	5. Komunikace pozemní (silnice)
Objekt	Komunikace pozemní, silnice
Konstrukční charakteristika	z kameniva obalovaného živicí
Polohový koeficient K ₅	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	211211 Komunikace v obcích
Kód SKP	46.23.11.2 silnice (I. a II. třídy)
Koeficient změny cen staveb K _i	3,341
Množství M (6,7×11)+(6,7×20/2)	= 140,70 m ²

Ocenění

Základní cena		1 401,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅	x	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i	x	3,3410	
Základní cena upravená ZCU	=	4 680,74 Kč/m ²	
Cena stavby M × ZCU	=		658 580,12 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
-------	---	---	--------

Předpokládaná další životnost	D	=	41 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	18,000 %	
Odpočet opotřebení	658 580,12 Kč × 18,000 %	=		118 544,42 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		540 035,70 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=		540 035,70 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		x		0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=		233 295,42 Kč
ČOV Zpevněné plochy – zjištěná cena				233 295,42 Kč

18. Kanalizace z ČOV DN 125 – § 18

Jedná se ležatou kanalizační trubku z ČOV do vodoteče materiál PVC KG DN 125 funkcí je odvod dešťové vody z ČOV.

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.4.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm

Základní jednotková cena ZJC	1 240,- Kč/m
Množství M	12,81 m
Polohový koeficient K ₅	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubicí
Koeficient změny cen staveb K _i	3,442

Ocenění

Základní cena M × ZJC			15 884,40 Kč
Korekce základní ceny			
Polohový koeficient K ₅	x	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i	x	3,4420	
Cena stavby	=		54 674,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	41 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	18,000 %	
Odpočet opotřebení	54 674,10 Kč × 18,000 %	=		9 841,34 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		44 832,76 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=		44 832,76 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		x		0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=		19 367,75 Kč

Kanalizace z ČOV DN 125 – zjištěná cena **19 367,75 Kč**

19. Kanalizace z ČOV DN 160 – § 18

Jedná se o odtok z Parshallova žlabu do odtoku z ČOV do betonové DN 300 materiál PVC KG DN 160.

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.4.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm

Základní jednotková cena ZJC	1 555,- Kč/m
Množství M	4,37 m
Polohový koeficient K_5	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442

Ocenění

Základní cena $M \times ZJC$		6 795,35 Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K_5	x	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420
Cena stavby	=	23 389,59 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
Předpokládaná další životnost	D	=	41 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	18,000 %
Odpočet opotřebení	23 389,59 Kč × 18,000 %	=	4 210,13 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	19 179,46 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720
Index polohy	I_P	=	0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=	19 179,46 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x	0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=	8 285,53 Kč

Kanalizace z ČOV DN 160 – zjištěná cena 8 285,53 Kč

20. Kanalizace přepady z ČS 01-04 DN 200 – § 18

Jedná se o havarijní přepady z čerpacích stanic ČS 01-04 materiál PVC KG DN 200. Délka 28,69 m z PD byla nahrazena údajem z Gramisu 34,72 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.4.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm

Základní jednotková cena ZJC	1 555,- Kč/m
Množství M	34,72 m
Polohový koeficient K_5	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	2223 Vedení kanalizace místní trubní
Koeficient změny cen staveb K_i	3,442

Ocenění

Základní cena $M \times ZJC$		53 989,60 Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K_5	x	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,4420
Cena stavby	=	185 832,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků
-------	---	---	--------

Předpokládaná další životnost	D	=	41 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	50 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	18,000 %	
Odpočet opotřebení	185 832,20 Kč × 18,000 %			= 33 449,80 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení				= 152 382,40 Kč
Výpočet ceny stavby (§ 10)				
Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=		152 382,40 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×		0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=		65 829,20 Kč
Kanalizace přepady z ČS 01-04 DN 200 – zjištěná cena				65 829,20 Kč

21. Vodovodní přípojka ČOV – § 18

Jedná se vodovodní přípojku do ČOV. Přípojka je vysazena z vodovodního řadu DN 150 mm, který je uložen v zeleném pásu souběžném se silnicí 3-30313 Hronov - Stárvov. Její délka je 27 m, trubním materiálem je PE100; Ø32/1,9; SDR17; PN10 - v kotoučích. Průtoková kapacita 0,4 l/s zajistí možnost oplachu stěn nádrží. Vodoměrná šachta (plastová Ø1000 mm) je navržena ve vzdálenosti 10 m od počátku přípojky-na pozemku investora. Přípojka je ukončena armaturní šachtou (téhož typu), v níž je umístěn výtokový ventil a hadice.

Zatřídění pro potřeby ocenění

1.1.3. Přípojka vody DN 50 mm	
Základní jednotková cena ZJC	420,- Kč/m
Množství M	27,00 m
Polohový koeficient K ₅	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	2222 Vedení vody místní trubní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,481

Ocenění

Základní cena M × ZJC		11 340,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K ₅	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4810
Cena stavby	=	39 474,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	91 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	9,000 %	
Odpočet opotřebení	39 474,54 Kč × 9,000 %			= 3 552,71 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení				= 35 921,83 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=		35 921,83 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×		0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=		15 518,23 Kč

Vodovodní přípojka ČOV – zjištěná cena **15 518,23 Kč**

22. Vodoměrná šachta ČOV – § 18

Jedná se vodoměrnou šachtu vodovodní přípojky do ČOV.

Zatřídění pro potřeby ocenění

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Základní jednotková cena ZJC	3 500,- Kč/m ³ OP
Množství M	2,00 m ³ OP
Polohový koeficient K _s	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	2222 Vedení vody místní trubní
Koeficient změny cen staveb K _i	3,481

Ocenění

Základní cena M × ZJC		7 000,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K _s	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,4810
Cena stavby	=	24 367,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	91 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	100 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	9,000 %	
Odpčet opotřebení	24 367,- Kč × 9,000 %	=	2 193,03 Kč	
Cena objektu po odečtení opotřebení		=	22 173,97 Kč	

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	=	0,720	
Index polohy	I _P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N		=	22 173,97 Kč	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P		×	0,432	
Cena stavby	CS = CS _N × pp	=	9 579,16 Kč	

Vodoměrná šachta ČOV – zjištěná cena 9 579,16 Kč

23. Elektropřípojky – § 18

Jedná se o elektropřípojky k čerpacím stanicím a ČOV.

Zatřídění pro potřeby ocenění

3.1.7. Přípojky elektro kabel AI 50 mm² zemní kabel

Základní jednotková cena ZJC	215,- Kč/m
Množství M	75+20+35+20+35 = 185,00 m
Polohový koeficient K _s	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační
Koeficient změny cen staveb K _i	3,196

Ocenění

Základní cena M × ZJC		39 775,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K _s	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i	×	3,1960

Cena stavby	=	127 120,90 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou		
Stáří	S	= 9 roků
Předpokládaná další životnost	D	= 91 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	= 100 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	= 9,000 %
Odpočet opotřebení	127 120,90 Kč × 9,000 %	= 11 440,88 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení	=	115 680,02 Kč
Výpočet ceny stavby (§ 10)		
Index trhu	I _T	= 0,720
Index polohy	I _P	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	115 680,02 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	x	0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	= 49 973,77 Kč
Elektropřípojky – zjištěná cena		49 973,77 Kč

24. Oplocení – § 18

Oplocení ČOV je v délce 90,06 m včetně dvou dvojic bran s brankami. Je ze strojového pletiva s plastovým povrchem, výšky 1,6 m. Všechny prvky jsou osazeny na ocelových sloupcích. Oceněno oplocení ČOV a jedna polovina společného oplocení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr	
Základní jednotková cena ZJC	290,- Kč/m ² PP
Množství M	1,6×27,93 + 1,6×20,4/2 = 61,01 m ² PP
Polohový koeficient K _s	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	242091 Oplocení samostatné j. n.
Kód SKP	46.21.64.4 oplocení
Koeficient změny cen staveb K _i	3,607

Ocenění

Základní cena M × ZJC		17 692,90 Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K _s	x	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i	x	3,6070
Cena stavby	=	63 818,29 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	= 9 roků
Předpokládaná další životnost	D	= 31 roků
Předpokládaná životnost	Z = S + D	= 40 roků
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	= 22,500 %
Odpočet opotřebení	63 818,29 Kč × 22,500 %	= 14 359,12 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení	=	49 459,17 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I _T	= 0,720
Index polohy	I _P	= 0,600
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS _N	=	49 459,17 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy pp = I _T × I _P	x	0,432
Cena stavby	CS = CS _N × pp	= 21 366,36 Kč

Oplocení – zjištěná cena **21 366,36 Kč**

25. Brána – § 18

V oplocení je osazena vjezdová brána s brankou (2+1 ks) , ocenění je v poměru 1/2.

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	
Základní jednotková cena ZJC	3 420,- Kč/ks
Množství M	3/2 = 2 ks
Polohový koeficient K_5	1,000
Kód klasifikace CZ-CC	242091 Oplocení samostatné j. n.
Kód SKP	46.21.64.4 oplocení
Koeficient změny cen staveb K_i	3,607

Ocenění

Základní cena $M \times ZJC$		5 130,- Kč
Korekce základní ceny		
Polohový koeficient K_5	x	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i	x	3,6070
Cena stavby	=	18 503,91 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří	S	=	9 roků	
Předpokládaná další životnost	D	=	31 roků	
Předpokládaná životnost	Z = S + D	=	40 roků	
Opotřebení	O = S / Z × 100 %	=	22,500 %	
Odpčet opotřebení	18 503,91 Kč × 22,500 %	-		4 163,38 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení		=		14 340,53 Kč

Výpočet ceny stavby (§ 10)

Index trhu	I_T	=	0,720	
Index polohy	I_P	=	0,600	
Cena stavby určená nákladovým způsobem CS_N		=		14 340,53 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy $pp = I_T \times I_P$		x		0,432
Cena stavby	$CS = CS_N \times pp$	=		6 195,11 Kč

Brána – zjištěná cena **6 195,11 Kč**

Souhrn podle vyhlášky:

1. Pozemky	
1.1. Pozemek ČOV	44 443,20 Kč
1.2. Pozemek vjezd	8 439,48 Kč
2. Hlavní stavby	
2.1. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2025	476 022,38 Kč
2.2. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2023	1 227 741,06 Kč
2.3. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016	429 691,57 Kč
2.4. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016	75 683,49 Kč
2.5. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016	11 644 027,71 Kč
2.6. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 1996	292 415,06 Kč
2.7. Kanalizace Beton DN 300 mm 2016	129 056,47 Kč
2.8. Kanalizace výtlačk PVC DN 110 mm	463 210,87 Kč
2.9. Kanalizace výtlačk PVC DN 63 mm	2 220 842,30 Kč
2.10. Čerpací stanice výtlačků	246 218,68 Kč
2.11. ČOV Čistírna odpadních vod	1 779 837,18 Kč
2.12. ČOV Provozní budova	1 110 257,01 Kč
2.13. Čerpací stanice ČOV	220 059,40 Kč
2.14. Parshallův žlab	111 068,24 Kč
2.15. ČOV Zpevněné plochy	233 295,42 Kč
3. Venkovní úpravy	
3.1. Kanalizace z ČOV DN 125	19 367,75 Kč
3.2. Kanalizace z ČOV DN 160	8 285,53 Kč
3.3. Kanalizace přepady z ČS 01-04 DN 200	65 829,20 Kč
3.4. Vodovodní přípojka ČOV	15 518,23 Kč
3.5. Vodoměrná šachta ČOV	9 579,16 Kč
3.6. Elektropřípojky	49 973,77 Kč
3.7. Oplocení	21 366,36 Kč
3.8. Brána	6 195,11 Kč
Výsledná cena činí celkem	20 908 424,63 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	20 908 420,- Kč

Ocenění podle platné oceňovací vyhlášky činí 23 938 632,82 Kč po odpočtu opotřebení pak zůstatková cena činí 20 908 424,63 Kč.

Cena za pozemky 52.882,68 Kč

Celkem cena dle platné oceňovací vyhlášky **20 908 420,- Kč.**

Ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb. §2 odst. 5e)

Požizovací účetní cena díla činí **37 454 139,79 Kč** V této ceně jsou zahrnuty i vedlejší výdaje, které souvisí se stavbou, nikoli s cenou vlastního vodního díla. Těmito jsou opravy povrchů, terénní úpravy, publicita, inženýrská činnost zhotovitele, průzkumy, DIO, poplatky za likvidaci odpadů, za zábory, energie a další výdaje). V této částce jsou obsaženy mimo vlastní vodní dílo také náklady na opravy komunikací, skládkovné a další práce a náklady na služby s vodním dílem související, které se do vlastní kanalizace nezapočítávají. Součtem vlastních položek z rozpočtu cena za vlastní vodní díla činí (32 440 448,99 + 368 932,00 + 4 205 753,76 + 423 088,68 + 15 916,36) = **37 454 139,79 Kč**.

Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025, činí po odpočtu odpisů činí: 30 291 713,27 Kč a cena za pozemky samostatně činí: 52.882,68 Kč

Dále byly předloženy Karty majetku města Stárkov a faktura za kanalizaci provedenou v roce 2025. Vstupní celková cena činí 37 454 139,79 Kč po odpočtech odpisů činí účetní zůstatková cena majetku 30 291 713,27 + 52 882,68 = **30 344 595,95 Kč** V této ceně jsou obsaženy ceny za projektovou dokumentaci a inženýrská činnost, ceny prací souvisejících s provedením oprav povrchů a podobně.

Výsledná cena vodního díla a pozemků k 31.12.2025 činí 20 908 420,- Kč.

Odůvodnění stanovené výsledné ceny

Výsledná cena byla stanovena podle oceňovací vyhlášky, která v tomto případě přesněji vystihuje cenu vlastního díla a pozemků ke dni ocenění. V podkladech účetní hodnoty jsou zahrnuty náklady související s vybudováním díla, které do ceny díla nelze započíst.

C. Rekapitulace

1. Pozemky	
1.1. Pozemek ČOV	44 443,20 Kč
1.2. Pozemek vjezd	8 439,48 Kč
2. Hlavní stavby	
2.1. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2025	476 022,38 Kč
2.2. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2023	1 227 741,06 Kč
2.3. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016	429 691,57 Kč
2.4. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016	75 683,49 Kč
2.5. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 2016	11 644 027,71 Kč
2.6. Kanalizace PVC KG DN 250 mm 1996	292 415,06 Kč
2.7. Kanalizace Beton DN 300 mm 2016	129 056,47 Kč
2.8. Kanalizace výtlak PVC DN 110 mm	463 210,87 Kč
2.9. Kanalizace výtlak PVC DN 63 mm	2 220 842,30 Kč
2.10. Čerpací stanice výtlaků	246 218,68 Kč
2.11. ČOV Čistírna odpadních vod	1 779 837,18 Kč
2.12. ČOV Provozní budova	1 110 257,01 Kč
2.13. Čerpací stanice ČOV	220 059,40 Kč
2.14. Parshallův žlab	111 068,24 Kč
2.15. ČOV Zpevněné plochy	233 295,42 Kč
3. Venkovní úpravy	
3.1. Kanalizace z ČOV DN 125	19 367,75 Kč
3.2. Kanalizace z ČOV DN 160	8 285,53 Kč
3.3. Kanalizace přepady z ČS 01-04 DN 200	65 829,20 Kč
3.4. Vodovodní přípojka ČOV	15 518,23 Kč
3.5. Vodoměrná šachta ČOV	9 579,16 Kč
3.6. Elektropřípojky	49 973,77 Kč
3.7. Oplocení	21 366,36 Kč
3.8. Brána	6 195,11 Kč
Výsledná cena činí celkem	20 908 424,63 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	20 908 420,- Kč

Obvyklá cena: 20 908 420,- Kč

Cena slovy: dvacetmilionůdevětsetosmtisícčtyřístadvacet Kč

Hodnota nepeněžního vkladu ve výši **20 908 420,- Kč**, která byla stanovena na základě shora popsaných způsobů ocenění. Odpovídá částce, která má být započtena jako vklad do základního kapitálu obchodní společnosti. Tato cena, která byla stanovena na základě popsaných způsobů ocenění ve znaleckém posudku, odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií, které mají být vydány za tento nepeněžitý vklad.

Dle odsouhlaseného návrhu výroční zprávy obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. IČ 48172928 je emisní kurz, který odpovídá částce ve výši **1.849,- Kč** za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Počet akcií vydaný za nepeněžitý vklad činí: $20\,908\,420 / 1\,849 = 11\,307$ ks akcií.

V Trutnově, 30. 3. 2026

541 01

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
Trutnov



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č. Spr. 4335/2005.

Koncesní listina vydaná 14.12.2005 obecním živnostenským úřadem v Trutnově pod č.j. 2-28/05.

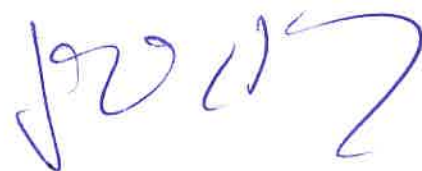
Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Znalec souhlasí se zveřejněním posudku.

V Trutnově:
30. 3. 2026

Razítko:
Ing. Daniel JAKWERTH
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov

Podpis:



Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1801–7/2026 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20260007 podle připojené likvidace.

E. Seznam příloh

Karty majetku a kolaudační souhlasy, faktura 2017018
Geometrický plán GP 369-51/2026
Situace kanalizace a ČOV Stárkov

14 listů
1 list
1 list

IČO: 00273066

Obch. jméno: Město Stárkov

KARTA MAJETKUInventární číslo: **358/1**Popis: **nová kanalizace + ČOV Stárkov**

Klasifikace: CZ-CC 222311 - Vedení kanalizace místní trubní

Druh maj.: Stavby	MJ:	Množství:	1,00
SU: 021 - Stavby	Cena za MJ:		32 440 448,99
AU: 0500 - ostatní inženýrské sítě	Cena celkem:		32 440 448,99
SU/AU poř.: 042 / 0000 SU/AU oprávek: 081 / 0500	Požizovací cena:		32 440 448,99
Org. jedn.: Obec	Datum pořízení:	23.08.2016	
Umístění: Č. dveří:	Způsob pořízení:		
Budova:	Doklad pořízení:		
Výrobce:	Datum počátku:	01.09.2016	
Typ:	Odpisová skup.: V		
Výrobní č.: Rozměry:	Způsob odp.: Rovnoměrný		
Dodavatel:	Doba použ.: 50 / 0 ZDP: 41 / 8		
Doklad:	Vstupní cena:	32 440 448,99	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Městský úřad Náchod
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

odbor životního prostředí
odlučené pracoviště Palachova 1303



Sp.zn.: KS 8786/2016/ŽP/Na/K
Čj.(Če): MUNAC48019/2016/ŽP
Vyřizuje: Hynek Navara
Telefon: 491 405 457
e-mail: hynek.navara@mestonachod.cz

Náchod 25.08.2016

IČO : 00272868
ID DS: gmtbqhx

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), obdržel dne 27. července 2016 žádost Města Stárkov, Stárkov 82, 549 36 Stárkov (dále jen „stavebník“), o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla „Stárkov – splašková kanalizace a ČOV“, v katastrálním území Stárkov.

Stavební povolení vydal vodoprávní úřad dne 18. září 2013 pod čj. 8244/2013/ŽP/Na/PI/PT. Zkušební provoz vodního díla (centrální čistírny odpadních vod) byl povolen rozhodnutím vodoprávního úřadu SpZn. 6996/2015/ŽP/Na/Z ze dne 8. července 2015.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost, všechny obdržené podklady a na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 23. srpna 2016 vydává

kolaudační souhlas

s užíváním vodního díla „*Stárkov – splašková kanalizace a ČOV*“ na pozemkových parcelách číslo 19/1, 21, 22, 29/1, 29/3, 38, 60/6, 108/1, 109, 110/2, 156/2, 182, 204/1, 204/2, 204/4, 222/1, 237, 249, 352, 407, 408, 409/1, 425, 448/6, 448/11, 448/17, 453/1, 453/2, 856/1, 899, 942, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/14, 1040/15, 1040/19, 1040/20, 1040/22, 1040/23, 1041/1, 1045/1, 1046, 1048, 1050/1, 1052, 1056/1, 1056/3, 1070, 1072/1, 1072/2, 1078/2, 1079/3, 1087/1, 1104, 1110, 1111/2, 1114/2, 1115/1, 1115/3, 180/1, 193/8, 1093/17, 222/2, 190, 189, 183/2, 60/11, 61, 56, 1433, 58, 59, 41, 17, 12/1, 12/2, 1113, 649/6, 649/4, 649/5 a stavebních parcelách číslo 79, 157 vše v katastrálním území Stárkov v tomto rozsahu:

- 1) Centrální čistírna odpadních vod.
- 2) Gravitační kanalizační stoky: A délky 610,79 m a 308 m, A1 délky 152,96 m, A2 délky 40,37 m, A3 délky 41,39 m, A4 délky 204,76 m, A5 délky 33,08 m, B délky 126 m, B1 délky 48,88 m, C délky 459 m a 194 m, C1 délky 280,33 m, C2 délky 66,76 m, C2-1 délky 17 m, C3 délky 114 m, C3-1 délky 85,68 m, C3-2 délky 50,57 m, C4 délky 391,16 m.
- 3) Tlakové kanalizační stoky: V1A délky 260,82 m, V2A délky 278 m, V1B délky 146 m, V1C délky 161,17 m.

- 4) Čerpací stanice ČS1, ČS2, ČS3, ČS4 včetně havarijních přeпадů.
- 5) Tři přeložky stávajících vodovodních řadů.

Účelem stavby je odvádění splaškových vod ze Stárkova do nové ČOV a čištění odpadních vod na úroveň danou vodoprávními předpisy.

otisk úředního razítka

Bc. Radomír Česenek
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Příloha:

- pro stavebníka – kopie opisu protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

(na doručenkou)

Město Stárvov, Stárvov 82, 549 36 Stárvov (IČO 00273066)

Dotčené správní orgány:

(doporučeně)

1. Městský úřad Hronov, odbor výstavby, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov (IČO 00272680)
2. Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují
3. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové (IČO 71009213)
adresa pro doručení: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01
4. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové (IČO 70882525)
adresa pro doručení: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
5. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – zde
6. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (ochrana ZPF, státní správa lesů) – zde
7. Městský úřad Stárvov, Stárvov 82, 549 36 Stárvov (IČO 00273066)

Na vědomí:

(doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby, které jsou vlastníky přímo dotčených pozemků:

19/1, 21, 22, 29/1, 29/3, 38, 60/6, 108/1, 109, 110/2, 156/2, 182, 204/1, 204/2, 204/4, 222/1, 237, 249, 352, 407, 408, 409/1, 425, 448/6, 448/11, 448/17, 453/1, 453/2, 856/1, 899, 942, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/14, 1040/15, 1040/19, 1040/20, 1040/22, 1040/23, 1041/1, 1045/1, 1046, 1048, 1050/1, 1052, 1056/1, 1056/3, 1070, 1072/1, 1072/2, 1078/2, 1079/3, 1087/1, 1104, 1110, 1111/2, 1114/2, 1115/1, 1115/3, 180/1, 193/8, 1093/17, 222/2, 190, 189, 183/2, 60/11, 61, 56, 1433, 58, 59, 41, 17, 12/1, 12/2, 1113, 649/6, 649/4, 649/5 a stavebních parcelách číslo 79, 157 vše v katastrálním území Stárvov, dále osoby sousedící s pozemky na kterých byly kanalizace vybudovány, kteří mohli být výstavbou dotčeni, dále správci inženýrských sítí v zájmovém území a správce vodního toku Dřevíč a Jívka.

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, kancelář tajemníka - zde
(vyhláška k vyvěšení)
2. Úřad Města Stárvov, Stárvov 82, 549 36 Stárvov (IČO 00273066)
(vyhláška k vyvěšení)

Vodoprávní úřad žádá Městský úřad Náchod, odbor kanceláře tajemníka a úřad Města Stárvov o zajištění vyvěšení této vyhlášky **po dobu 15 dnů** na úřední desce. Datum vyvěšení a sejmutí je nutné vyznačit na vyhlášce a vyhlášku **následně vrátit** vodoprávnímu úřadu. Oznámení je zpřístupněno na www.mestonachod.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:

iČo: 00273066

Obch. jméno: Město Stárkov

KARTA MAJETKUInventární číslo: **354/1**Popis: **splašková kanalizace pro RD U hřbitova 119 m**Klasifikace: **CZ-CC 222311 - Vedení kanalizace místní trubicí**

Druh maj.: Stavby	MJ:	Množství:	1,00
SU: 021 - Stavby	Cena za MJ:		368 932,00
AU: 0500 - ostatní inženýrské sítě	Cena celkem:		368 932,00
SU/AU poř.: 042 / 0000	SU/AU oprávek: 081 / 0500	Pořizovací cena:	368 932,00
Org. jedn.: Obec	Datum pořízení:	31.10.2016	
Umístění:	Č. dveří:	Způsob pořízení: Investiční výstavba	
Budova:	Doklad pořízení:		
Výrobce:	Datum počátku:	01.11.2016	
Typ:	Odpisová skup.:	VI	
Výrobní č.:	Rozměry:	Způsob odp.:	Rovnoměrný
Dodavatel: Špelda s.r.o	Doba použ.:	50 / 0	ZDP: 40 / 10
Doklad: fa 221	Vstupní cena:		368 932,00



Městský úřad Náchod
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

odbor životního prostředí
odloučené pracoviště Palachova 1303



Sp.zn.: KS 11648/2016/ŽP/Na/K
Čj.(Če): MUNAC71975/2016/ŽP
Vyřizuje: Hynek Navara
Telefon: 491 405 457
e-mail: hynek.navara@mestonachod.cz

Náchod 14.12.2016

IČO : 00272868
ID DS: gmtbqhx

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), obdržel dne 11. října 2016 žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla „Zasít'ování území na p.č. 485/3 včetně komunikace, k.ú. Stárkov – KANALIZACE“ v katastrálním území Stárkov, kterou podala právnická osoba Město Stárkov, IČO 00273066, se sídlem Stárkov 82, 549 36 Stárkov, zastoupená na základě plné moci Ing. Lukášem Polejem, nám. ČSA 979, 549 31 Hronov (dále jen „stavebník“). Žádost nebyla doložena žádným dokladem.

Protože žádost byla nedostatečně doložena, vyzval vodoprávní úřad stavebníka k jejímu doplnění. Ke dni 7.11.2016 stavebník žádost doplnil vyžádanými podklady.

Stavební povolení vydal vodoprávní úřad pod čj. 8750/2014/ŽP ze dne 11.2.2014.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost, všechny obdržené podklady a na základě závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 13. prosince 2016 a v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává

kolaudační souhlas

s užíváním vodního díla „Zasít'ování území na p.č. 485/3 včetně komunikace, k.ú. Stárkov – KANALIZACE“ na pozemkových parcelách číslo 485/3, 1045/1 v katastrálním území Stárkov v tomto rozsahu:

Oddílná splašková kanalizace „Řad A“

- potrubí KG SN 4 (8), DN 250 délky 119 m
- kanalizační revizní šachty Šs1 (napojení na kanalizaci „Stárkov – splašková kanalizace a ČOV“), Šs2, Šs3, Šs4

Oddílná dešť'ová kanalizace „Řad D“

- potrubí KG SN 4 (8), DN 250 délky 73 m
- kanalizační revizní šachty Šdst (stávající šachta původní jednotné kanalizace), Šd1, Šd2, Šd3
Původně tato stoka byla povolena jako prodloužení stávající jednotné kanalizace, neboť v době vydávání stavebního povolení nebyla v zájmovém území provedena oddílná splašková kanalizace budovaná v rámci akce „Stárkov – splašková kanalizace a ČOV“. Tato stavba je

však v současné době již dokončena a zkolaudována, a proto je stávající jednotná kanalizace užívána pouze k odvádění dešťových vod.

Orientační souřadnice místa počátku stavby Y 614159 X 1009229 (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální).

Účelem stavby je zajištění odvádění vod z budoucí zástavby rodinných domů.

otisk úředního razítka

Městský úřad Náchod
odbor životního prostředí
547 01 N Á C H O D
6

Za správnost Jolana Peukerová

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- pro stavebníka – kopie opisu protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a ověřený výkres skutečného provedení stavby

Obdrží:

(na doručení)

Město Stárvov, Stárvov 82, 549 36 Stárvov (IČO 00273066)

zastupuje: Ing. Lukáš Polej, Boženy Němcové 934, 549 31 Hronov (nar. 29. 4. 1968)

adresa pro doručení: Ateliér EGO, nám. ČSA 979, 549 31 Hronov

Dotčené správní orgány:

(doporučeně)

1. Městský úřad Hronov, odbor výstavby, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov (IČO 00272680)
2. Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Na vědomí:

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IČO 24729035)
2. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod (IČO 48172928)
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (IČO 04084063)

Počet listů/počet příloh: 1/2

IČO: 00273066

Obch. jméno: Město Stárvov

KARTA MAJETKU

Inventurní číslo: 603/1

Popis: Rozšíření kanalizace Solovice

Klasifikace: CZ-CC 222311 - Vedení kanalizace místní trubicí

Druh maj.: Stavby	MJ:	ks	Množství:	1,00
SU: 021 - Stavby	Cena za MJ:			4 205 753,76
AU: 0500 - ostatní inženýrské sítě	Cena celkem:			4 205 753,76
SU/AU poř.: 042 / 0000	SU/AU oprávek: 081 / 0500	Požizovací cena:		4 205 753,76
Org. jedn.: Obec	Datum pořízení:	31.10.2023		
Umístění:	Č. dveří:	Způsob pořízení: Investiční výstavba		
Budova:	Doklad pořízení:			
Výrobce:	Datum počátku:	01.11.2023		
Typ:	Odpisová skup.:	VI		
Výrobní č.:	Způsob odp.:	Rovnoměrný		
Dodavatel:	Doba použ.:	50 / 0	ZDP:	48 / 10
Doklad:	Vstupní cena:			4 205 753,76

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

MUNAX010DRPE
Sp.zn.: KS 6320/2024/ŽP/Na/K
Čj.(Če.): MUNAC 36389/2024/ŽP
Vyřizuje: Navara
Tel./mobil: 491 405 457
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 14.3.2024

DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Náchod v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 94j odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále jen „vodoprávní úřad“, obdržel dne 14.2.2024 žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla „Zasíťování území v lokalitě Za Lágreem na p.č. 427/2, k.ú. Stárkov – VODOVOD A KANALIZACE“ na pozemkových parcelách číslo 427/3, 427/11 v katastrálním území Stárkov, kterou podala právnická osoba Město Stárkov, IČO 00273066, se sídlem Stárkov 82, 549 36 Stárkov (dále jen „stavebník“).

Stavebník je zastoupen Ing. Polejem Lukášem, nám. ČSA 979, 549 31 Hronov.

Stavba byla povolena společným povolením vodoprávního úřadu čj. MUNAC100018/2021/ŽP (SpZn. KS 12057/2021/ŽP/Na/UT) ze dne 15.12.2021. Na základě výše uvedeného rozhodnutí byla stavebníkovi povolena výstavba:

1. Gravitační oddílné veřejné splaškové kanalizace (řad „A1“)
2. Veřejného vodovodního řadu (řad „V1“)
3. Splaškových kanalizačních přípojek (celkem 5 ks)
4. Vodovodních přípojek (celkem 6 ks)

Dne 20.6.2022 sepsal stavebník se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., smlouvu o převodu investování k veřejnému vodovodnímu řadu, a tento řad byl dílčím kolaudačním souhlasem vodoprávního úřadu, čj. MUNAC 20006/2023/ŽP ze dne 2.3.2023 samostatně zkolaudován.

Z obsahu žádosti je zřejmé, že stavebník žádá o vydání dílčího kolaudačního souhlasu ke gravitační oddílné splaškové kanalizaci.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost, všechny obdržené podklady a s přihlédnutím k charakteru a rozsahu stavby (jednoduchá stavba vodovodu), v souladu s ustanovením § 122 odst. 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas

s užíváním stavby „Zasíťování území v lokalitě Za Lágreem na p.č. 427/2, k.ú. Stárkov – VODOVOD A KANALIZACE“ na pozemkových parcelách číslo 427/3, 427/11 v katastrálním území Stárkov, kraji Královéhradeckém, okrese Náchod, obci Stárkov, orientační souřadnice místa záměru - začátek X 1008883, Y 614074, konec X 1008824, Y 614141 (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální).

Rozsah kolaudované stavby je následující:

Gravitační oddílná veřejná splašková kanalizace, řad „A1“

- potrubí KG DN 250 délky 121,5 m
- kanalizační revizní šachty Š6 (stávající), Š7, Š8, Š9, Š10

Účelem stavby je odkanalizování lokality „Za Lágre“, na které se plánuje výstavba rodinných domů.

Ve společném povolení byla povolena i výstavba celkem 5 ks kanalizačních přípojek jakožto obecných staveb. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona, nevyžadují vodovodní přípojky vydání kolaudačního souhlasu (neboť jsou uvedeny až v bodu 9 § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona). Z výše uvedeného důvodu nejsou tyto přípojky předmětem tohoto dílčího kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný Krajský úřad Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové.

otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- ověřené výkresy skutečného provedení stavby – pro stavebníka

Obdrží:

(na doručenkou)

Město Stárvkov, Stárvkov 82, 549 36 Stárvkov (IČO 00273066)

zastupuje: Ing. Polej Lukáš, nám. ČSA 979, 549 31 Hronov (nar. 29. 4. 1968)

Dotčené správní orgány:

(doporučeně)

- 1) Městský úřad Hronov, odbor výstavby, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov (IČO 00272680)
- 2) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (ochrana ZPF) – zde
- 3) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – zde
- 4) Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (IČO 62933591)

Na vědomí:

- 1) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (IČO 24729035)
- 2) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod (IČO 48172928)

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1 / 1 / 2

Městský úřad Náchod

Odbor životního prostředí
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

MUNAX010DQE4
Sp.zn.: KS 6322/2024/ŽP/Na/K
Čj.(Če.): MUNAC 36327/2024/ŽP
Vyřizuje: Navara
Tel./mobil: 491 405 457
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 14.3.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Náchod v přechodném období dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 94j odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále jen „vodoprávní úřad“, obdržel dne 14.2.2024 žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla „Zasítování území na p.č. 427/2 včetně komunikace, k.ú. Stárkov“ v katastrálním území Stárkov, kterou podala právnická osoba Město Stárkov, IČO 00273066, se sídlem Stárkov 82, 549 36 Stárkov (dále jen „stavebník“).

Stavebník je zastoupen Ing. Polejem Lukášem, nám. ČSA 979, 549 31 Hronov.

Výstavba vodního díla byla povolena stavebním povolením vodoprávního úřadu, čj. MUNAC28620/2017/ŽP ze dne 24.4.2017.

Dle stavebního povolení byla stavba povolena na pozemkových parcelách číslo 425, 427/2 v katastrálním území Stárkov. V dnešní době je pozemková parcela číslo 427/2 v katastrálním území Stárkov rozparcelována na jednotlivé stavební parcely, na kterých se začíná budovat zástavba RD. Z obsahu žádosti a podkladů k předmětné stavbě je zřejmé, že vybudovaná kanalizace se nyní nachází na pozemkových parcelách číslo 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 427/8, 425 v katastrálním území Stárkov.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost, všechny obdržené podklady a s přihlédnutím k charakteru a rozsahu stavby (jednoduchá stavba vodovodu), v souladu s ustanovením § 122 odst. 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas

s užíváním stavby „Zasítování území na p.č. 427/2 včetně komunikace, k.ú. Stárkov“ na pozemkových parcelách číslo 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 427/8, 425 v katastrálním území Stárkov, kraji Královéhradeckém, okrese Náchod, obci Stárkov, orientační souřadnice místa záměru - začátek X 1008929, Y 614010, konec X 1008895, Y 614147 (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální).

Rozsah kolaudované stavby je následující:

SO 01 – Kanalizační řad

- kanalizační větev „A“ z potrubí DN 250, KG SN4 (8), délky 80 m, kanalizační revizní šachty Š1 – Š3
- kanalizační větev „A1“ z potrubí DN 250, KG SN4 (8), délky 67 m, kanalizační revizní šachty Š4 – Š5
- kanalizační větev „A2“ z potrubí DN 250, KG SN4 (8), délky 41 m, kanalizační revizní šachta Š6

Účelem stavby je odkanalizování lokality „Za Lágre“, na které se plánuje výstavba rodinných domů.

Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu nejsou kanalizační přípojky.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný Krajský úřad Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové.

otisk razítka

Ing. Ondřej Poul
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- ověřený výkres skutečného provedení stavby – pro stavebníka

Obdrží:

(na doručenkou)

Město Stárkov, Stárkov 82, 549 36 Stárkov (IČO 00273066)

zastupuje: Ing. Polej Lukáš, nám. ČSA 979, 549 31 Hronov (nar. 29. 4. 1968)

Dotčené správní orgány:

(doporučeně)

- 1) Městský úřad Hronov, odbor výstavby, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov (IČO 00272680)
- 2) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (IČO 62933591)

Na vědomí:

- 1) Antes Jaromír, Stárkov 211, 549 36 Stárkov (nar. 27.5.1967)
- 2) Antesová Zdeňka, Stárkov 211, 549 36 Stárkov (nar. 19.6.1967)
- 3) Konráťová Irena, Stárkov 210, 549 36 Stárkov (nar. 29.6.1964)
- 4) Pemica Tomáš, Stárkov 195, 549 36 Stárkov (nar. 5.9.1982)
- 5) Reichl Jakub, Stárkov 214, 549 36 Stárkov (nar. 24.4.1997)
- 6) Reichlová Vendula, Stárkov 214, 549 36 Stárkov (nar. 27.2.1992)
- 7) Vítek Radek, 17. listopadu 925, 549 31 Hronov 1 (nar. 17.9.1998)
- 8) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (IČO 04084063)
- 9) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod (IČO 48172928)

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1 / 1 / 1

IČO: 00273066

Obch. jméno: Město Stárkov

KARTA MAJETKUInventární číslo: **15/5**Popis: **kanalizace Stárkov 1650m**Klasifikace: **CZ-CC 222311 - Vedení kanalizace místní tržební**

Druh maj.: Stavby	MJ:	Množství:	1,00
SU: 021 - Stavby	Cena za MJ:		232 943,00
AU: 0500 - ostatní inženýrské sítě	Cena celkem:		232 943,00
SU/AU poř.: SU/AU oprávek: 081 / 0500	Požizovací cena:		232 943,00
Org. jedn.: Obec	Datum pořízení:	31.12.1996	
Umístění: (generováno při převodu)	Č. dveří:	Způsob pořízení: (generováno při převodu)	
Budova: (generováno při převodu)	Doklad pořízení:		
Výrobce:	Datum počátku:	01.01.1997	
Typ:	Odpisová skup.:	VI	
Výrobní č.:	Způsob odp.:	Rovnoměrný	
Dodavatel:	Doba použ.:	43 / 0	ZDP: 15 / 0
Doklad:	Vstupní cena:	232 943,00	

DPH

385.

FAKTURA - daňový doklad č.: 2017018

Dodavatel: Milan Leinweber Šonov 188 549 08 Provodov-Šonov		Varlební symbol: 2017018 Konstantní symbol: 0308 HS-objednávka číslo: Dodací list: 2017018	
Peněžní ústav: Česká spořitelna Číslo účtu: 3491604389/0800 IČ: 45919518 DIČ: CZ6305260126		Odběratel: Město Stárvkov IČ: 00273066 DIČ: CZ00273066 Stárvkov 82 549 36 Stárvkov	
Příjemce: Město Stárvkov Stárvkov 82 549 36 Stárvkov		12.12.17	
Způsob dopravy: Orga.jednotka: Místo určení:		Data splatnosti: 28.12.2017 Forma úhrady: Převodní příkaz Data vystavení faktury: 18.12.2017 Data uskutečnění plnění: 7.12.2017	

Fakturuji vám práci na akci: Kanalizace Stárvkov

Označení dodávky	% DPH	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Práce stavební	21,00				423 088,68
Celkem bez DPH :					423 088,68
DPH 21 % :					88 848,62
Zaokrouhlení:					-0,30
Celkem k úhradě: Kč					511 937,00

Milan Leinweber
 MILAN LEINWEBER
 tel: 722 243 036
 Šonov 188
 549 08 PROVODOV-ŠONOV
 IČO: 45919518 DIČ: CZ6305260126

KANALIZAČNÍ STORA + REVIZNÍ PŘECHY (6 ks)

MD	D	ro.p. skladba	ČÁSTKA
042.010			25 596,90
042.010		57 240	401 934,-
343.35		240	84 406,10
	33113	3639 / 6121	511 937,-
32131	32131		- -

Operace je v souladu se zákonem č. 120/2001 Sb. o finanční kontrole
 ve městech a pozice s příjmy
 Dne 12.12.17 Městský úřad Stárvkov

Podpis účetní -
 vedoucí rozpočtu

Podpis starosty -
 příkazce

$$511.937 \times 5\% = 25.596,90$$

$$- 25.596,90$$

$$486.340,10 = 401.934,-$$

$$84.406,10$$

2012/17

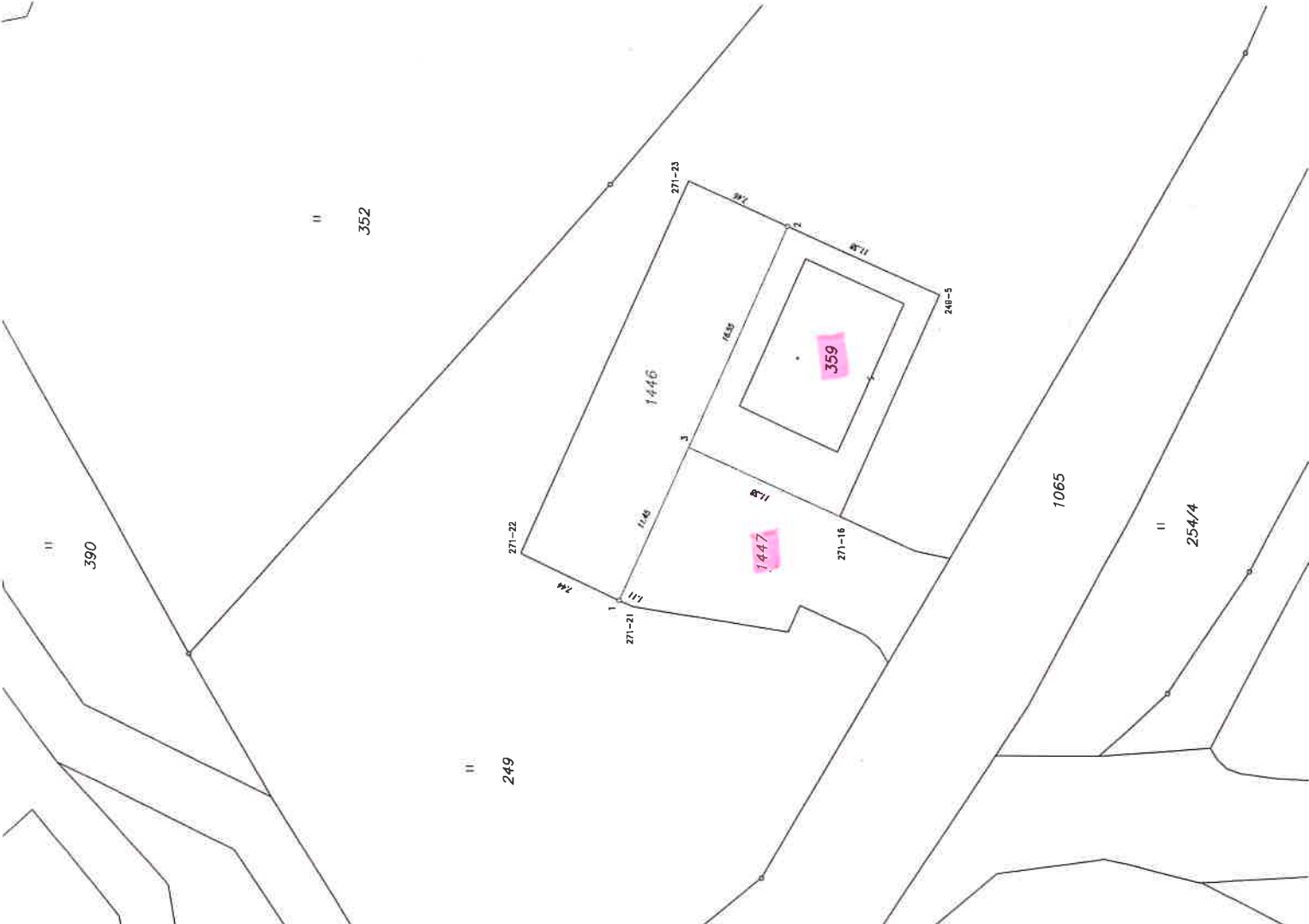
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					
Drobní pozemky potemní perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení Dle přílohy č. 2 pozemku katastru nemovitostí	Porovnání se stávající evidencí právních vztahů Dle přílohy č. 2 pozemku katastru nemovitostí	
	ha	m ²						ha	m ²
st. 359	5,64	5 64	zast. pl.	zast. pl.	zast. pl.	1:88	2	1 000/1	1 88
						2:08	2	1 000/1	2 08
						1:68	2	1 000/1	1 68
	5,64	5 64							

Saznam souřadnic (S-JTSK)

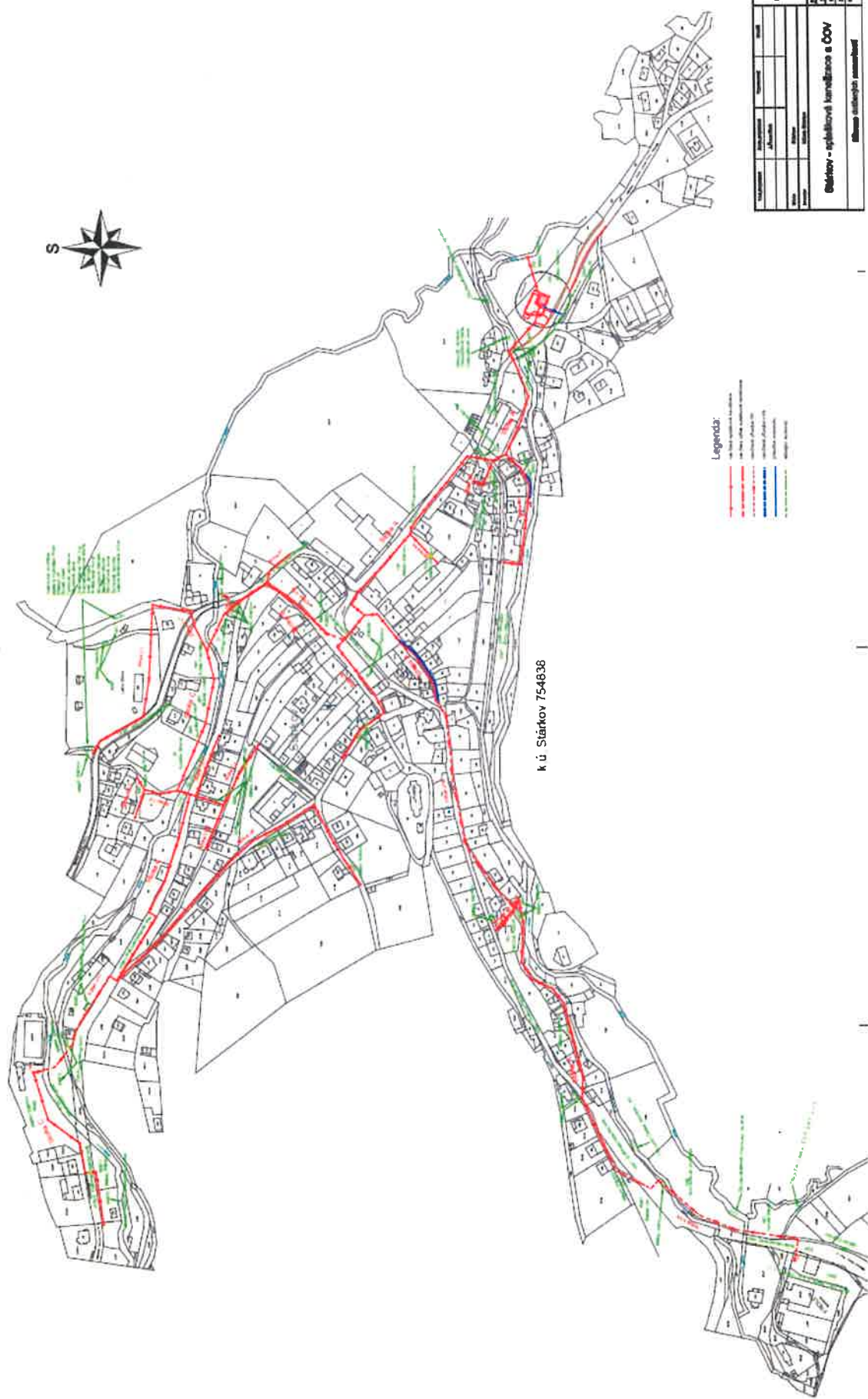
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Prázdné
249-5	613500.19	100944.75	3	st.plochu
271-16	613515.30	1009437.92	3	st.plochu
271-21	613521.47	1009423.74	3	st.plochu
271-22	613517.85	1009416.09	3	st.plochu
271-23	613492.30	1009427.57	3	st.plochu
1	613521.03	1009422.81	3	hrb
2	613495.55	1009434.39	3	plast.mezník nový
3	613510.62	1009427.54	3	borvo



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičkým úřadem Ambrós, příjmení: Ing. Libor Hornof	Stavopis ověřený autorizovaným zeměměřičkým úřadem Ambrós, příjmení:
Číslo publikace rejstříku autorizovaných zeměměřičských úřadů: 411	Číslo publikace rejstříku autorizovaných zeměměřičských úřadů:
Datum: 2026	Dec: 2026
Relativní a převážná odpověď právně předpisů: Číslo plánu: 369-51/2026	Číslo plánu: 149/2026
Katastrální úřad současně s účinností právně předpisů: Ověření výměry geometrického plánu v řízení pozemků	
Vyhovuje-li: Geospol, s.r.o. Pulická 164 518 01 Dolní Kralupy, IČO 481 631 181	
Číslo plánu: 369-51/2026	
Okres: Mělník	
Obec: Stádkov	
Kat. území: Stádkov	
Měřítko list: Broumov 5-4/1	
Drobnostem v katastrálním plánu bylo poskytnuto právního zjednodušení, které bylo ověřeno příslušným orgánem státního úřadu pro zeměměřičství a katastrální úřadem.	
dle požadavků v saznamu souřadnic	



k ú Stádkov 754638

Legenda:

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- plyn
- kabely

Číslo výkresu	Číslo listu	Číslo listů	Číslo listů	Číslo listů	Číslo listů
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Stádkov - splaškové kanalizace a ČOV

Stavba splaškové kanalizace

1:1000